



Ladenfläche Puchheim/Bestlage

📍 82178 Puchheim, Lochhauser Str. 36

✓ Stellplatz, Zentralheizung, frei

1.195 €

Nettomiete zzgl. NK

96,50 m²

Verkaufsfläche (ca.)

k.A.

Teilbare Fläche

1

Zimmer

Zusammenfassung

Immobilienart	Ladenfläche
Nettomiete	1.195 €
Heizkosten	100 €
Nebenkosten	100 €
Preis/ Stellplatz	50 €
Verkaufsfläche	ca. 96,50 m ²
Zimmer	1
Bezug	sofort
Mieterprovision	provisionsfrei

Anbieter



Wohnform Wohnbau GmbH
Untere Bahnhofstr. 58
82110 Germering

Ansprechpartner



Herr Robert Kremer
Telefon: 089/89443912

Preise & Kosten

Nettomiete	1.195 €
Nebenkosten	100 €
Heizkosten	100 €
1 Stellplatz	50 €

Mieterprovision ✓ provisionsfrei

Immobilie

Online-ID: 2LWJW4C
Referenznummer: Teeladen

Die Ladenfläche

Baujahr: 2004
Bezug: sofort

✓ frei

✓ Fliesenboden

✓ Teeküche

✓ gepflegt

✓ 1 Stellplatz

Energie / Versorgung

✓ Gas

✓ Zentralheizung

Energieausweis (Verbrauchsausweis)



Energieausweistyp

Verbrauchsausweis

Gebäudetyp

Wohngebäude

Baujahr

2004

Wesentliche Energieträger

Gas

Endenergieverbrauch

39,00 kWh/(m²·a)

Gültigkeit

24.11.2008 bis 24.11.2018

Objektbeschreibung	Die Ladenfläche unterteilt sich in einen großzügigen hellen Verkaufsraum mit optimaler Belichtung. Eine Teeküche (kann übernommen werden), ein WC sowie Abstellfläche.
der Laden	<ul style="list-style-type: none">- hell, freundlich, modern- große Schaufensterfront- pflegeleichter Fliesenboden- abgehängte Decke mit Einbauleuchten- Teeküche- Außenwerbung möglich- rückwärtige Terrasse- Kellerabteil mit Licht und Steckdose
weitere Informationen	Mietpreis € 1195,-; oberirdischer KFZ-Abstellplatz € 50,-, NK € 100,-, HZK: € 100,- sämtliche Angebote verstehen sich zzgl. 19% MwSt.
Lagebeschreibung	<p>Die Ladenfläche befindet sich in einem sehr gepflegten Wohn- und Geschäftshaus in einer top Lage am Puchheimer Bahnhof. Durch die Nähe des Autobahnringes München West (A99) ist das Objekt verkehrstechnisch gut angebunden.</p> <p>Der Flughafen München liegt nur 30 Fahrminuten mit dem PKW entfernt. Die S-Bahn S8 verbindet Puchheim mit der Münchner Innenstadt, den Hauptbahnhof und den Flughafen im 20-Minuten-Takt.</p> <p>Die Gemeinde Puchheim bietet einen günstigen Gewerbebesteuersatz (330%) an. Ebenso macht die Zugehörigkeit zum Münchner Telefonnetz Puchheim als modernen Wirtschaftsstandort attraktiv.</p>

Alle Bilder



Straßenansicht



Blick zur Straßenseite/Schaufensterfront



Ladenfläche



Garten



Terrasse